

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>28.06.2018 № 99/2018/126066371</b>			
Кадастровый номер:	<b>16:17:170103:150</b>		

Номер кадастрового квартала:	16:17:170103
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Чувашко-Дрожжановское сельское поселение, с Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5
Площадь:	10033 +/- 70.11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3487317.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:17:170103:248, 16:17:170103:260, 16:17:170103:243, 16:17:170103:167
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:
<b>28.06.2018 № 99/2018/126066371</b>			
Всего листов выписки:		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		16:17:170103:150	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения нового здания Чувашско-Дрожжановской средней школы на 162 учащихся
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>28.06.2018 № 99/2018/126066371</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:17:170103:150</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:17:170103:259. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>28.06.2018 № 99/2018/126066371</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:17:170103:150</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Чувашско-Дрожжановская средняя общеобразовательная школа" Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1617002056	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 16-16-09/018/2007-012 от 29.10.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Чувашско-Дрожжановский детский сад" Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, ИНН: 1617002465	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Сервитут (право), № 16:17:170103:150-16/031/2018-2 от 28.04.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №    Раздела 2Всего листов раздела 2:   Всего разделов:   Всего листов выписки:   

28.06.2018 № 99/2018/126066371

Кадастровый номер:

16:17:170103:150

1.	Правообладатель ( правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Сервитут, Республика Татарстан (Татарстан), Дрожжановский район, с.Чувашское Дрожжаное, ул.Культурная, д.5, кад.№ 16:17:170103:150, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения нового здания Чувашско-Дрожжановской средней школы на 162 учащихся, общая площадь 10032, 56 кв. м	
	дата государственной регистрации:	28.04.2018	
	номер государственной регистрации:	16:17:170103:150-16/031/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Дрожжановский муниципальный район" Республики Татарстан	
		Постановление от 12.04.2018 №187, выдавший орган: Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан; Договор установления сервитута от 12.04.2018 №1	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

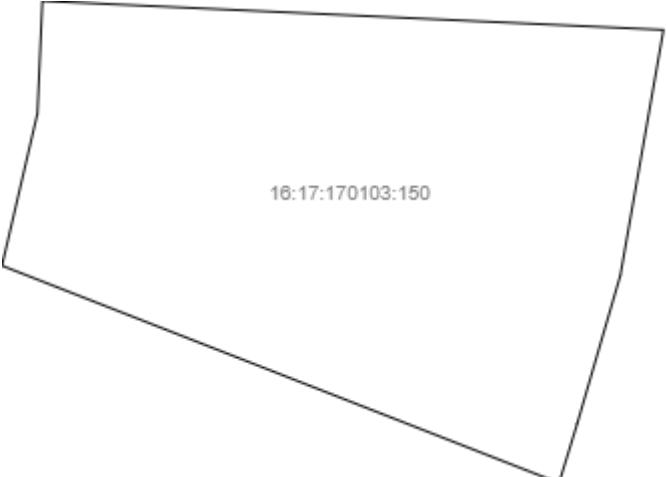
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.06.2018 № 99/2018/126066371</b>			
Кадастровый номер:	<b>16:17:170103:150</b>		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела	3.2	Всего листов раздела	3.2: _____
28.06.2018 № 99/2018/126066371			Всего разделов:	_____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____		
		16:17:170103:150		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356657.6	1202905.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	356605.44	1202895.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	356573.87	1202886.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	356561.37	1202882.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	356607.52	1202764.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	356639.84	1202771.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	356663.73	1202772.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>28.06.2018 № 99/2018/126066371</b>			
Кадастровый номер:	<b>16:17:170103:150</b>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>16:17:170103:150/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>28.06.2018 № 99/2018/126066371</b>			
Кадастровый номер:	<b>16:17:170103:150</b>		

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.17.2.140, Распоряжение № 1379-р от 22.06.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов раздела	4.2:
<b>28.06.2018 № 99/2018/126066371</b>				
Всего разделов:		Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:		16:17:170103:150		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	356563.36	1202877.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	356561.91	1202881.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	356569.14	1202883.57	данные отсутствуют	0.1
11	356569.91	1202883.62	данные отсутствуют	0.1
12	356570.65	1202883.38	данные отсутствуют	0.1
13	356571.24	1202882.86	данные отсутствуют	0.1
14	356571.59	1202882.16	данные отсутствуют	0.1
15	356571.64	1202881.39	данные отсутствуют	0.1
16	356571.4	1202880.65	данные отсутствуют	0.1
17	356570.88	1202880.06	данные отсутствуют	0.1
18	356570.18	1202879.71	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.